



PÄÄSTEAMET

Vaiko Aston
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ
vaiko.aston@kvatro.ee

Teie 09.04.2024 nr

Meie 10.04.2024 nr 7.4-2.2/2046-2

Päästeameti seisukoht isiklike asjade ladustamisel

Austatud Vaiko Aston

Teie poolt saadetud kirjast loen välja, et isiklike asjade ladustamine toimub Korterühistu osaliselt üldkasutatava ja osaliselt korteriomaniku parkimisalal.

Vastavalt siseministri määrusele nr 17 „Ehitisele ettenähtud tuleohutusnõuded“ lisa 1 on tegemist VII kasutusviisiga - Hooned ja hoone osad, mis on peaaesjalikult ette nähtud sõidukite nii pika- kui ka lühiajaliseks hoidmiseks. Sellised hooned on näiteks:

- garaaž (v.a mõne muu kasutusviisiga hoones paiknev garaaž);
- allmaa- või pealmaagaraaž;
- parkimishoone.

Seega on parkimishoone mõeldud sõidukite parkimiseks ja kindlasti on ka ehitusprojektis väljatoodud hoone kasutusotstarve ning ettenähtud põlemiskoormus, eelkõige tuleb sellest lähtuda.

Vastavalt Tuleohutuse seadusele vastutab hoones tuleohutuse tagamise eest otseselt hoone omanik. Isiklike asjade hoiustamise korraldamise pädevus hoones on Korterühistul ja aluseks hoone kasutusotstarve.

Korterühistul on õigus nõuda üldkasutatavatel pindadel sinna mitte ettenähtud esemete eemaldamist. Lisan lingid määrustest, millest lähtuda:
https://www.riigiteataja.ee/akt/lisa/1230/2202/1013/Lisa1_21112018.pdf#,
<https://www.riigiteataja.ee/akt/13356396>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tarmo Adamberg
Ohutusjärelvalve büroo
inspektor
Põhja päästekeskus

Tarmo Adamberg
+372 53400274
tarmo.adamberg@rescue.ee